



**AYUNTAMIENTO DE
MAJADAHONDA**
(Madrid)

Concejalía de Urbanismo,
Mantenimiento de la Ciudad,
Movilidad y Vivienda

**CONTESTACIÓN A LAS PREGUNTAS FORMULADAS EN EL PLENO
DE JUNIO DE 2012
GRUPO MUNICIPAL IZQUIERDA UNIDA-LOS VERDES**

6. *Diversos establecimientos de Majadahonda –especialmente de hostelería- y concretamente en la recién inaugurada cervecía “La Sureña” (Gran Vía) carecen del preceptivo acceso para minusválidos. ¿Por qué no se exige a estos establecimientos que dispongan de dicho acceso? Solicitamos la licencia de obra y de apertura de dicha cervecería.*

R. Tal y como justifica el autor del proyecto en el expediente de obra menor, en respuesta al punto 5 del requerimiento *“En relación al escalón de entrada al local es técnicamente imposible montar una rampa sin invadir el suelo público, ya que se trata de la unión entre un muro de contención del sótano y el forjado”.*

Al ser técnicamente muy complicado hacer la rampa en el interior del local, se requeriría intervenir en elementos estructurales, lo que supondría una obra desproporcionada para la entidad del objeto de la licencia y con muchos problemas técnicos.

Majadahonda, 21 de septiembre de 2012.

EL CONCEJAL DE URBANISMO,
MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD, MOVILIDAD Y VIVIENDA

Juan Carlos Pérez González





**AYUNTAMIENTO DE
MAJADAHONDA**
(Madrid)

Concejalía de Urbanismo,
Mantenimiento de la Ciudad,
Movilidad y Vivienda

**CONTESTACIÓN A LAS PREGUNTAS FORMULADAS EN EL PLENO
DE JULIO DE 2012
GRUPO MUNICIPAL IZQUIERDA UNIDA-LOS VERDES**

15. *El pavimento de la calle Nicaragua, a la altura de la fábrica Nortron está en serio mal estado, incluso falta del mismo. En general, todo el perímetro de dicha fábrica, entre las calles Nicaragua y Costa Rica presenta un aspecto asilvestrado y abandono. ¿Se tiene prevista alguna actuación para rehabilitar dicha zona?*

R. La zona de la calle Nicaragua a la que hace referencia pertenece a la parcela de la fábrica Nortron, no siendo viario público. Aprovechando que actualmente la fábrica se está derribando, se está en contacto con la propiedad para que la parcela quede vallada en condiciones suficientes de seguridad y salubridad, teniendo también conversaciones para que se intente mejorar la zona de la calle Nicaragua que pertenece a su parcela.

Majadahonda, 21 de septiembre de 2012.

EL CONCEJAL DE URBANISMO,
MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD, MOVILIDAD Y VIVIENDA

Juan Carlos Pérez González





**AYUNTAMIENTO DE
MAJADAHONDA**
(Madrid)

Concejalía de Urbanismo,
Mantenimiento de la Ciudad,
Movilidad y Vivienda

**CONTESTACIÓN A LAS PREGUNTAS FORMULADAS EN EL PLENO
DE JULIO DE 2012
GRUPO MUNICIPAL IZQUIERDA UNIDA-LOS VERDES**

1. *Pregunta si el equipo de gobierno tiene pensado acometer la inversión que se refiere a la remodelación integral del casco y, si es así, cuándo va a comenzar a acometerse porque muchas de las demandas que se realizan en este punto de ruegos y preguntas de las sesiones plenarias se refieren a la zona del casco.*

R Cada vez que se recibe una queja o sugerencia, se valora y se intenta atender en el menor tiempo posible intentando distribuir los recursos técnicos, humanos y económicos disponibles.

Por lo que se refiere a las inversiones, se están reorganizando las mismas para hacer una distribución en diferentes proyectos que se acometerán en el futuro y entre las que está la mejora y remodelación de diferentes zonas del casco urbano, contribuyendo a mejorar la ciudad y solucionar diferentes problemas que con el paso del tiempo se producen, principalmente en las zonas más antiguas del municipio.

Majadahonda, 21 de septiembre de 2012.

EL CONCEJAL DE URBANISMO,
MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD, MOVILIDAD Y VIVIENDA

Juan Carlos Pérez González





**AYUNTAMIENTO DE
MAJADAHONDA**
(Madrid)

Concejalía de Urbanismo,
Mantenimiento de la Ciudad,
Movilidad y Vivienda

**CONTESTACIÓN A LAS PREGUNTAS FORMULADAS EN EL PLENO
DE JUNIO DE 2012
GRUPO MUNICIPAL IZQUIERDA UNIDA-LOS VERDES**

7. *¿Qué tipo de licencia de apertura tiene el restaurante Mc. Donald's de la Avenida de España? ¿Cuáles son los horarios de apertura y cierre que tiene concedidos este establecimiento?*

R. El establecimiento Mcdonalds situado en la avda. de España tiene concedida licencia de restaurante con horario de 10:00h. a 2:00h. y media hora más los viernes, sábados y vísperas de festivos.

Majadahonda, 21 de septiembre de 2012.

EL CONCEJAL DE URBANISMO,
MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD, MOVILIDAD Y VIVIENDA

Juan Carlos Pérez González





**AYUNTAMIENTO DE
MAJADAHONDA**
(Madrid)

Concejalía de Urbanismo,
Mantenimiento de la Ciudad,
Movilidad y Vivienda

**CONTESTACIÓN A LAS PREGUNTAS FORMULADAS EN EL PLENO
DE JULIO DE 2012
GRUPO MUNICIPAL IZQUIERDA UNIDA-LOS VERDES**

9. *En la zona alrededor de la estación de cercanías, la gasolinera y el supermercado Leclerc (antes Eroski) faltan aceras y en algunos tramos hay que andar por la calzada. En una zona muy transitada y las quejas se centran en la inseguridad vial que experimentan los peatones. ¿Piensa el equipo de gobierno solucionar este problema?*

R. Dentro de las futuras inversiones previstas, está la remodelación de diferentes zonas con una especial atención a la mejora de aceras existentes y la realización de nuevas en algunas zonas del municipio.

Se hará una inspección de la zona descrita en la pregunta para comprobar los recorridos existentes de peatones y, en caso de ser necesario, se valorará la realización de nuevas aceras.

Majadahonda, 21 de septiembre de 2012.

EL CONCEJAL DE URBANISMO,
MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD, MOVILIDAD Y VIVIENDA

Juan Carlos Pérez González





**AYUNTAMIENTO DE
MAJADAHONDA**
(Madrid)

Concejalía de Urbanismo,
Mantenimiento de la Ciudad,
Movilidad y Vivienda

**CONTESTACIÓN A LAS PREGUNTAS FORMULADAS EN EL PLENO
DE JULIO DE 2012
GRUPO MUNICIPAL IZQUIERDA UNIDA-LOS VERDES**

10. *Según nos trasladan algunos usuarios, el mantenimiento del mobiliario deportivo instalado en el **parque Valle del Arcipreste** resulta insuficiente y parece ser que algunos de los aparatos no están funcionando. ¿Piensan tomar medidas al respecto?*

R. Se inspeccionará el mobiliario deportivo existente en el Valle del Arcipreste para comprobar su estado y se intentará poner los medidas para que funcionen correctamente.

Majadahonda, 21 de septiembre de 2012.

EL CONCEJAL DE URBANISMO,
MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD, MOVILIDAD Y VIVIENDA

Juan Carlos Pérez González





**AYUNTAMIENTO DE
MAJADAHONDA**
(Madrid)

Concejalía de Urbanismo,
Mantenimiento de la Ciudad,
Movilidad y Vivienda

**CONTESTACIÓN A LAS PREGUNTAS FORMULADAS EN EL PLENO
DE JULIO DE 2012
GRUPO MUNICIPAL IZQUIERDA UNIDA-LOS VERDES**

12. *Los vecinos de la calle San Julián llevan tiempo solicitando que se ponga un espejo en la incorporación de ésta a la calle San Vicente para permitir mejor visibilidad a los coches. ¿Por qué razón no se estudian las posibilidades para mejorar la seguridad vial de esa incorporación? ¿Por qué están tardando tanto en esta fácil y barata solución?*

R. Se pasa la sugerencia al servicio de Infraestructuras Básicas y Mantenimiento de la Ciudad para valorar su necesidad si se considera necesario, se procederá a su instalación.

Majadahonda, 21 de septiembre de 2012.

EL CONCEJAL DE URBANISMO,
MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD, MOVILIDAD Y VIVIENDA

Juan Carlos Pérez González





**AYUNTAMIENTO DE
MAJADAHONDA**
(Madrid)

Concejalía de Urbanismo,
Mantenimiento de la Ciudad,
Movilidad y Vivienda

**CONTESTACIÓN A LAS PREGUNTAS FORMULADAS EN EL PLENO
DE JULIO DE 2012
GRUPO MUNICIPAL IZQUIERDA UNIDA-LOS VERDES**

8. *Siguen las quejas por el deficiente mantenimiento de las viviendas en alquiler de PAMMASA de los bloques 31, 33 y 35 de la calle Granadilla. Pintadas por doquier, ventanas rayadas, rotas y sucias, etc. están generando muchas molestias a los vecinos. ¿Por qué no se procede a arreglar los desperfectos de estas viviendas como corresponde?*

R. En relación con la Comunidad de Propietarios de las 75 Viviendas para Jóvenes, sita en la calle Granadilla, 31, 33 y 35; Travesía Santa Catalina, 1 y 3 ; y Santa Catalina, 14, se han realizado los siguientes trabajos de mantenimiento y conservación de los edificios:

1) Eliminación de pintadas-grafitis por una empresa especializada en el sector (coordinados con la Concejalía de Medio Ambiente):

A) de las zonas exteriores: entrada al portal , pasillos exteriores (calle Granadilla y Trav. Santa Catalina) con la total eliminación de las pintadas y grafitis de la zona ajardinada exterior perteneciente a los edificios situada entre los bloques de Granadilla y Trav. Santa Catalina.

B) en las zonas interiores: eliminación de pintadas de los portales, descansillos y escaleras. Eliminando los grafitis de las barandillas.

C) eliminación de las pintadas de los ascensores, pintando el exterior y eliminando pintadas en el exterior.

D) eliminación de pintadas en las puertas de los portales, y traseras, pintando de color.

2) Limpieza diaria de los portales y escaleras, incluyendo entrada, descansillos y escaleras. Garajes.

3) Mantenimiento mensual de los ascensores de la finca, realizando las mejoras necesarias de seguridad según la normativa vigente.

4) Trabajos de albañilería en las zonas comunes del interior y exterior de los edificios.

5) Revisión mensual de las puertas de los garajes, y reparación de las averías de inmediato. Adecuación de las puertas de garaje a la normativa reciente.

6) Revisión continua de la iluminación de cada edificio, reposición de bombillas, cambio de plafones rotos, sustitución de minuteros, cambio de interruptores, etc.



**AYUNTAMIENTO DE
MAJADAHONDA
(Madrid)**

Concejalía de Urbanismo,
Mantenimiento de la Ciudad,
Movilidad y Vivienda

- 7) Revisión y reparación de las averías eléctricas en los garajes.
- 8) Mantenimiento de los jardines de la finca.
- 9) Realización de obras de reparación en las azoteas de los edificios, eliminando las humedades existentes que perjudicaban gravemente a las viviendas de los pisos superiores.
- 10) Mantenimiento y reparación del portero automático.
- 11) Revisión y reparación de inmediato, de las roturas de cerraduras de las puertas de entrada y traseras.

La Comunidad de las 75 Viviendas es objeto continuamente de actos vandálicos por personas desconocidas, volviendo a aparecer los grafitis en las zonas comunes, y siendo continuas las roturas de cerraduras y retenedores.

Las pintadas realizadas en los cristales están hechas con ácido y la única solución es la sustitución de los cristales, con la posibilidad de que volvieran a realizarse grafitis con ácido en las nuevas ventanas.

En cuanto a las normas de urbanidad, PAMMASA actúa cuando se detecta o recibe una denuncia concreta contra un vecino, apercibiendo a dicho vecino y comunicándole que de persistir en su actuación puede derivar en que se proceda a la rescisión de su contrato y a su desahucio.

Majadahonda, 21 de septiembre de 2012.

EL CONCEJAL DE URBANISMO,
MANTENIMIENTO DE LA CIUDAD, MOVILIDAD Y VIVIENDA

Juan Carlos Pérez González





**Ayuntamiento de
Majadahonda
(Madrid)**

En el escrito entregado por el Portavoz del **Grupo Municipal Izquierda Unida-Los Verdes** constan, además de los ruegos y preguntas anteriormente reflejados, los siguientes:

7. Rogamos se inste a la empresa adjudicataria de la recogida neumática de basuras a señalar correctamente la zona resbaladiza cuando limpien con agua jabonosa los buzones de basura en la calle. Sabemos que ha habido algún accidente no menor por esta causa y que ha ocasionado daños importantes.

R No tenemos constancia de estos hechos, pero haremos un recordatorio a la empresa para que adopte las medidas necesarias y evitar incidentes.

10. Según nos trasladan algunos usuarios, el mantenimiento del mobiliario deportivo instalado en el parque Valle del Arcipreste resulta insuficiente y parece ser que algunos de los aparatos no están funcionando. ¿Piensan tomar medidas al respecto?

R. No disponemos en este momento de contrato de mantenimiento de juegos infantiles ni de circuitos biosaludables, pero en cuanto se disponga de presupuesto, se procederá a adaptar todas estas instalaciones a la nueva normativa y a remodelar aquellos que se consideren necesarios, incluyendo los destinados a la tercera edad.

11. ¿En qué han consistido y, en su caso, cuánto ha costado a la empresa concesionaria de la recogida neumática de basuras las campañas actuales de sensibilización que han de realizar, según su contrato?

R Las últimas campañas que se desarrollaron por parte de la empresa adjudicataria del servicio de recogida neumática fueron en el año 2010-2011 con la colocación en los buzones, de nueva cartelería sobre uso y normativa que ascendió a 16.810 euros. Si se refiere a la de este año, aun se está estudiando qué momento y que campaña será la más adecuada para invertir el importe correspondiente a este contrato.



**Ayuntamiento de
Majadahonda
(Madrid)**

13. Desde hace tiempo hay instalados en distintas zonas del municipio contenedores de recogida de ropa para –según dicen- la Cooperación al Desarrollo. ¿Qué tipo de licencia/permiso se ha solicitado y quién lo ha hecho? ¿Cuántos contenedores de este tipo hay en Majadahonda y en qué lugares?

R. No nos consta que hayan solicitado permiso o licencia de ningún tipo a la Concejalía de Medioambiente. Según el último recuento, se contabilizaron 20 contenedores que, de momento, si están identificados se intenta contactar con la empresa responsable para que los retire, si esto no es posible, son tratados como residuos urbanos y son retirados de la vía pública.

16. La zona de juegos entre las calles Venezuela y Colombia parece haber sufrido una visita vandálica: piezas y vallas rotas están por los suelos desde hace algún tiempo. Rogamos sea reparado cuanto antes con el fin de que pueda hacerse uso del parque.

R. Algunos de nuestros parques sufren actos vandálicos y al no disponer en este momento contrato de mantenimiento se dificultan las reparaciones. No obstante, la valla fue recogida de inmediato y la adecuación de este parque ha sido incluida en el nuevo contrato de remodelación y adecuación de instalaciones infantiles del municipio.

17. Vecinos de la zona del Parque Goya se quejan de que los parques de la zona (Parque Goya y Parque Manuel de Falla) carecen de instalaciones infantiles en condiciones y que son muchos los que se desplazan a otras zonas con sus niños para jugar. ¿Tiene el Ayuntamiento previsto habilitar o mejorar estos parques, tal y como se aprobó en una moción de este grupo en el mes de octubre de 2010?.

R. Estos parques entran dentro del contrato de mantenimiento de Ciclo medioambiente, que es la empresa adjudicataria del contrato de mantenimiento de zonas verdes. Estos parques disponen de mantenimiento y arreglo de juegos infantiles propio cuando sufren actos de vandalismo y nos consta que se reparan en plazos inferiores a 48 horas, por lo que no consideramos necesario, de momento, ninguna remodelación.



**Ayuntamiento de
Majadahonda
(Madrid)**

18. Vecinos de la calle Zuloaga cuentan que en su zona, junto al Parque Goya, existe un contenedor de papel y otro de vidrio que a su alrededor se almacena todo tipo de basura, llegando en algunos casos a desperdigarse por la zona. Teniendo en cuenta que sí que pasa un camión a recoger esta basura todo o casi todos los días, sugieren que se instale allí un contenedor para evitar que se almacene en el suelo.

R No podemos fomentar las actitudes incívicas de los vecinos colocando un contenedor de resto orgánico donde no existe una ruta establecida para la recogida de esta fracción.

Los contenedores de papel y vidrio son solo para papel y vidrio. Para el resto de fracciones dispone esta zona de recogida neumática en redes interiores.

EL CONCEJAL DE MEDIOAMBIENTE,
JARDINES Y LIMPIEZA

Fdo.: Pablo García González